



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV
വാല്യം 55THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ2nd November 2010
2010 നവംബർ 2
11th Karthika 1932
1932 കാർത്തിക 11No. 43
നമ്പർ

PART III

Commissionerate of Land Revenue

AUCTION NOTICE

No. J-4256/2009.

13th September 2010.

52 Nos. of teak wood trees which are reserved in the lease land of M/s. Travancore Cochin Chemicals Ltd., Eloor, Udyogamandal P. O. in Eloor Village of Parur Taluk in Ernakulam District and the said trees are to be removed for setting up of container freight station of the TCC Ltd. The Revenue Divisional Officer, Fort Kochi or the Authorized Officer as per the direction of the District Collector, Ernakulam will conduct public auction on 25-11-2010 (Thursday) to sell the 52 teak wood trees listed in the schedule attached herewith at the premises of TCC Company.

Those who are interested to participate in the public auction should remit Rs. 20,000 (Twenty thousand only) as EMD before the commencement of the auction. No other mode of remittance will be entertained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder.

The highest bidder shall remit the following amounts immediately after the temporary confirmation of the auction/tender.

1. The bid amount
+
2. 12.63% of the tender basic price; towards the value added the tax + cess*
+
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2; towards the forest development tax*
+
4. 1.53% of the total amount in item No. 1+2; towards the income tax*

*The changes in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the 52 teak wood trees at his own cost safely at 60 cms. deep from the ground level, without any destruction and obstruction to the other assets nearby, within 30 days from the receipt of confirmation order from the District Collector in this regard. If any loss is sustained the contractor will be responsible for it and liability will be recovered from the contractor.

All the rules and conditions of the Government Auction will be in force to this auction also. The Revenue Divisional Officer and District Collector have full right for the adjournment or cancellation of the auction, if the amount fetched is below the rate fixed by the Government or by any other reason.

ഏതാകുലം ജില്ലയിൽ പാവൂർ താലൂക്കിൽ ഏലൂർ വില്ലേജിൽ ഏലൂർ ട്രാവൻകൂർ കൊച്ചിൻ കെമിക്കൽസ് ലിമിറ്റഡ്, ഉദ്യോഗമണ്ഡൽ പി. ഓ. കമ്പനിയുടെ പുതിയ പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലീസ് ജമിയിൽ റിസർവ് ചെയ്ത നിർമ്മിതിക്കുള്ള അഞ്ച് പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന 52 തേക്ക് മരങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ഫോർട്ട് കൊച്ചി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ 25-11-2010 (വ്യാഴം) രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഈ മരങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഏലൂർ ട്രാവൻകൂർ കൊച്ചിൻ കെമിക്കൽസ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി കോമ്പനി പരിസരത്തുവച്ച് പരസ്യമായി ലേലം നടത്തി വില്പിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിന് പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) നിരതദ്രവ്യം ലേലം നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്.

ഏതാകുലം കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലത്തുക ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ അപ്പോൾമെന്റ് അക്കൗണ്ടായ്ക്കുന്ന നിരക്കിൽ തുക ക്ലൈം റസിസ് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

1. അടിസ്ഥാന ലേല തുക
+
2. ലേലത്തുകയുടെ 12.63% വരുന്ന തുക =
മൂല്യവർദ്ധിത നികുതി (വാറ്) +
സെസ്സ്*
- +
3. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 5% =
വനവികസന നികുതി*
- +
4. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 1.35% =
ആദായ നികുതി*

*നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്

ജില്ലാകളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ 52 തേക്ക് മരങ്ങളും ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽതന്നെ മറ്റു വസ്തു വകുപ്പുകൾ നഷ്ടനഷ്ടം വരുത്താതെ ചുമി നിർപ്പിൽനിന്ന് 60 സെ. മീറ്റർ ആഴത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി മുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതുചുമയുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലേലം കൊണ്ടയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം ലേലം കൊണ്ടയാളിൽനിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർവക ലേലത്തിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ മറ്റു കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ടുകൊച്ചി, ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

Revenue Divisional Office, (Sd.)
Fort Kochi. Revenue Divisional Officer.